

„Bp. VII. ker. Dohány u. 80.
Társasház

Közös képviselő: Varga Zsuzsa
tel: 06/ 70 670-1015

e-mail: newcleverhome@gmail.com

Bp. VII. ker., Budapest, Dohány u. 80. szám alatti Társasház
(cím: 1074 Budapest, Dohány u. 80. helyrajzszáma: 33681)

Határozatok

Készült: 2026. Május 20-án megtartott a Budapest VII. ker. Dohány utca 80 Társasház közgyűlésén.

Jelen vannak: melléklet jelenléti ív alapján személyesen, ill. meghatalmazással képviselve van összesen 3117,5/10.000 tulajdoni hányad, azaz 31%.

A meghívóban meghirdetett 18⁰⁰-kor a közgyűlés határozatképtelen volt.

A 18.¹⁵-ra meghirdetett ismételt közgyűlést 3117,5/10.000 tulajdoni hányaddal nyitotta meg a közös képviselő.

Tárgy: A meghívóban meghatározott napirendi pontok.

1. Döntés a levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, és 2 fő hitelesítő megválasztásáról.
2. Döntés az SZMSZ módosítás elfogadásáról
3. Döntés 2025 év beszámolójának elfogadásáról.
4. Döntés a közös költség emelésének elfogadásáról.
5. Döntés a 2026 év költségvetés elfogadásáról.
6. Döntés a lépcsőház festéséről, beérkezett ajánlatokról, célbefizetésről.
7. Döntés a belső udvar betonfelületének felújításáról, célbefizetésről.

Első napirendi pont: a levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása.

A társasház közgyűlése levezetőelnöknek javasolja Varga Zsuzsát.

Megállapítja, hogy a jelenlévők **3117,5/3117,5 igen, 0/3117,5 nem, 0/3117,5 tartózkodás** mellett Varga Zsuzsát választották meg levezető elnöknek.

1/2026.sz.(05.20.) határozat: A közgyűlés határozatával megválasztotta Varga Zsuzsát levezető elnöknek.

A társasház közgyűlése jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Varga Zsuzsát.

Megállapítja, hogy a jelenlévők **3117,5/3117,5 igen, 0/3117,5 nem, 0/3117,5 tartózkodás** mellett Varga Zsuzsát választották meg jegyzőkönyvvezetőnek.

2/2025.sz.(05.20.) határozat: A közgyűlés határozatával megválasztotta Varga Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek.

A levezetőelnök jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Murbán Renáta (Budapest, Dohány utca 80 I/12) és Szász-Gombi Ágnes (Budapest, Dohány utca 80 III/38) tulajdonosokat.

A levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők Murbán Renáta (Budapest, Dohány utca 80 I/12) és Szász-Gombi Ágnes (Budapest, Dohány utca 80 III/38) tulajdonosokat **3117,5/3117,5 igen, 0/3117,5 nem, 0/3117,5 tartózkodás** mellett választották meg jegyzőkönyv-hitelesítőkné.

3/2026.sz.(05.20.) határozat: A közgyűlés egyhangú határozatával megválasztotta Murbán Renáta (Budapest, Dohány utca 80 I/12) és Szász-Gombi Ágnes (Budapest, Dohány utca 80 III/38) tulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné.

2. napirendi pont keretén belül: Döntés az SZMSZ módosítás elfogadásáról

A levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők **3117,5/3117,5 igen, 0/3117,5 nem, 0/3117,5 tartózkodás** mellett az SZVB beszámolóját elfogadja.

4/2026.sz.(05.20.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése úgy határozott, hogy az SZVB beszámolóját elfogadja.

„Bp. VII. ker. Dohány u. 80.
Társasház

Közös képviselő: Varga Zsuzsa
tel: 06/ 70 670-1015

e-mail: newcleverhome@gmail.com

Bp. VII. ker., Budapest, Dohány u. 80. szám alatti Társasház
(cím: 1074 Budapest, Dohány u. 80. helyrajzszáma:33681

Határozatok

3. napirendi pont keretében: Döntés 2025. év beszámolójának elfogadásáról.

A levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők **3117,5/3117,5 igen, 0/3117,5 nem, 0/3117,5 tartózkodás** mellett egyhangúan elfogadják a 2025 év pénzügyi beszámolóját, továbbá a Bp., VII. ker., Dohány u. 80 szám alatti Társasház (címe: 1074. Budapest, Dohány 80, fekvés: belterület, helyrajzszáma:33681 nyilvántartó hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) közgyűlése jelen határozatával, mint nyilatkozatával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és engedélyezi, hogy a jelen határozattal a 2025. évre vonatkozó közgyűlés által elfogadott, számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtása ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/B. §. (2) bekezdése alapján a Társasház jelen határozatával felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos feladatai körében a szükséges okiratokat aláírja, az okiratok ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban történő képviselettel, a beszámoló benyújtásával jogi képviselőt bízson meg.

5/2026.sz.(05.20.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése úgy határozott, hogy a 2025 év pénzügyi beszámolóját elfogadja, továbbá a Bp., VII. ker., Dohány u. 80 szám alatti Társasház (címe: 1074. Budapest, Dohány 80, fekvés: belterület, helyrajzszáma:33681 nyilvántartó hatóság: Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatali Főosztály) közgyűlése jelen határozatával, mint nyilatkozatával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és engedélyezi, hogy a jelen határozattal a 2025. évre vonatkozó közgyűlés által elfogadott, számviteli szabályok szerinti beszámoló benyújtása ténye az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 55/B. §. (2) bekezdése alapján a Társasház jelen határozatával felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos feladatai körében a szükséges okiratokat aláírja, az okiratok ellenjegyzésével, a földhivatali eljárásban történő képviselettel, a beszámoló benyújtásával jogi képviselőt bízson meg.

Egy tulajdonos megérkezésével (Pártos Viktor) a tulajdoni hányad 3117,5/10.000-ről 3266,5/10.000-re nőtt.

4.napirendi pont keretén belül: Döntés a közös költség emelésének elfogadásáról.

A levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők **3266,5/3266,5 igen, 0/3266,5 nem, 0/3266,5 tartózkodás** mellett úgy döntenek, hogy a közös költségemelést 2026. 06. 01. napjával elfogadják.

6/2026.sz. (05. 20.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése úgy határozott, hogy a közös költség emelését 2026. 06. 01. napjával elfogadja.

6.napirendi pont keretén belül: Döntés a 2026 év költségvetés elfogadásáról.

A levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők **3266,5/3266,5 igen, 0/3266,5 nem, 0/3266,5 tartózkodás** mellett úgy döntenek, hogy a 2026. évi költségvetést elfogadják.

6/2026.sz. (05. 20.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése úgy határozott, hogy a 2026. évi költségvetését elfogadják.

„Bp. VII. ker. Dohány u. 80.
Társasház

Közös képviselő: Varga Zsuzsa
tel: 06/ 70 670-1015
e-mail: newcleverhome@gmail.com

Bp. VII. ker., Budapest, Dohány u. 80. szám alatti Társasház
(cím: 1074 Budapest, Dohány u. 80. helyrajzszáma: 33681)

Határozatok

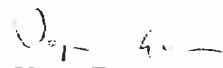
7.napirendi pont keretén belül Döntés a lépcsőház festéséről, beérkezett ajánlatokról, célbefizetésről.

A levezetőelnök megállapítja, hogy a jelenlévők **2152,5/3266,5 igen, 740/3266,5 (Konkolicsné Lukács Ágnes, Vas Miklós, Fekete Sándor, Jakabfi Anita) nem, 374/4782,5 (Tabányi Kálmán) tartózkodás** mellett úgy döntenek, hogy a kukatároló, a lépcsőházfestés és a belső udvar burkolásának elvégzése célbefizetéssel valósuljon meg, melynek összege 6872 Ft/nm. A célbefizetést vagy egyösszegben vagy maximum 5 havi részletben legkésőbb október 31-napjáig kell mindenkinek befizetnie.

7/2026.sz. (05. 20.) határozat: A „Bp. VII. ker. Dohány utca 80 Társasház” közgyűlése úgy határozott, hogy a kukatároló, a lépcsőházfestés és a belső udvar burkolásának elvégzése célbefizetéssel valósuljon meg, melynek összege 6872 Ft/nm. A célbefizetést vagy egyösszegben vagy maximum 5 havi részletben legkésőbb október 31-napjáig kell mindenkinek befizetnie.

Mivel további kérdés és észrevétel nincs, Varga Zsuzsa közös képviselő a közgyűlést 19 óra 25 perckor bezárja.

Budapest, 2026. május 20.


Varga Zsuzsa
Közös képviselő